

国家税务总局泰州市海陵区税务局

税务事项通知书

海陵税税通〔2026〕78535号

泰州市汉峰物业管理经营有限公司（纳税人识别号 91321291728698114P）

事由：责令限期缴纳税款

依据：《中华人民共和国税收征收管理法》（主席令〔2001〕第49号）第三十二条、第三十八条第一款、第四十条第一款、第六十八条《中华人民共和国税收征收管理法实施细则》（中华人民共和国国务院令〔2002〕第362号）第七十三条

通知内容：你（单位）2018年7月1日至2026年6月30日的应缴纳税款（大写）肆佰万零肆仟零壹拾壹元陆角叁分（¥：4004011.63）元，限2026年9月16日前缴纳，并从税款滞纳之日起至缴纳或解缴之日止，按日加收滞纳金税款万分之五的滞纳金，与税款一并缴纳。逾期不缴将按《中华人民共和国税收征收管理法》有关规定处理。具体欠税（费）情况如下：

单位：元

税种	税目	限期缴纳税款所属期起	限期缴纳税款所属期止	限期缴纳税款金额 (小写)	限期缴纳税款金额 (大写)	税款滞纳日期

税 种	税 目	限期缴纳税 款所属期起	限期缴纳税 款所属期止	限期缴纳 税款金额 (小写)	限期缴纳 税款金额 (大写)	税款滞纳日 期
房产税	从价计征	2020-10-01	2020-12-31	6358.88	陆仟叁佰伍 拾捌元捌角 捌分	2021-01-21
房产税	从价计征	2020-10-01	2020-12-31	95078.72	玖万伍仟零 柒拾捌元柒 角贰分	2021-01-21
城镇土地使 用税	城市土地使 用税等级 3	2020-10-01	2020-12-31	13788.68	壹万叁仟柒 佰捌拾捌元 陆角捌分	2021-01-21
城镇土地使 用税	城市土地使 用税等级 3	2020-07-01	2020-09-30	13788.68	壹万叁仟柒 佰捌拾捌元 陆角捌分	2020-10-24
房产税	从价计征	2020-07-01	2020-09-30	101437.6	壹拾万零壹 仟肆佰叁拾 柒元陆角	2020-10-24
房产税	从价计征	2024-01-01	2024-03-31	95078.72	玖万伍仟零 柒拾捌元柒 角贰分	2024-04-19

税 种	税 目	限期缴纳税 款所属期起	限期缴纳税 款所属期止	限期缴纳 税款金额 (小写)	限期缴纳 税款金额 (大写)	税款滞纳金 期
房产税	从价计征	2024-01-01	2024-03-31	6358.88	陆仟叁佰伍 拾捌元捌角 捌分	2024-04-19
城镇土地使 用税	城市土地使 用税等级 3	2024-01-01	2024-03-31	13788.68	壹万叁仟柒 佰捌拾捌元 陆角捌分	2024-04-19
房产税	从价计征	2021-07-01	2021-09-30	95078.72	玖万伍仟零 柒拾捌元柒 角贰分	2021-10-27
房产税	从价计征	2021-07-01	2021-09-30	6358.88	陆仟叁佰伍 拾捌元捌角 捌分	2021-10-27
城镇土地使 用税	城市土地使 用税等级 3	2021-07-01	2021-09-30	13788.68	壹万叁仟柒 佰捌拾捌元 陆角捌分	2021-10-27
房产税	从价计征	2021-04-01	2021-06-30	6358.88	陆仟叁佰伍 拾捌元捌角 捌分	2021-07-16

税 种	税 目	限期缴纳税 款所属期起	限期缴纳税 款所属期止	限期缴纳 税款金额 (小写)	限期缴纳 税款金额 (大写)	税款滞纳日 期
房产税	从价计征	2021-04-01	2021-06-30	95078.72	玖万伍仟零 柒拾捌元柒 角贰分	2021-07-16
城镇土地使 用税	城市土地使 用税等级 3	2021-04-01	2021-06-30	13788.68	壹万叁仟柒 佰捌拾捌元 陆角捌分	2021-07-16
房产税	从价计征	2021-01-01	2021-03-31	95078.72	玖万伍仟零 柒拾捌元柒 角贰分	2021-04-21
房产税	从价计征	2021-01-01	2021-03-31	6358.88	陆仟叁佰伍 拾捌元捌角 捌分	2021-04-21
城镇土地使 用税	城市土地使 用税等级 3	2021-01-01	2021-03-31	13788.68	壹万叁仟柒 佰捌拾捌元 陆角捌分	2021-04-21
房产税	从价计征	2023-10-01	2023-12-31	95078.72	玖万伍仟零 柒拾捌元柒 角贰分	2024-01-16

税 种	税 目	限期缴纳税 款所属期起	限期缴纳税 款所属期止	限期缴纳 税款金额 (小写)	限期缴纳 税款金额 (大写)	税款滞纳日 期
房产税	从价计征	2023-10-01	2023-12-31	6358.88	陆仟叁佰伍 拾捌元捌角 捌分	2024-01-16
城镇土地使 用税	城市土地使 用税等级 3	2023-10-01	2023-12-31	13788.68	壹万叁仟柒 佰捌拾捌元 陆角捌分	2024-01-16
城镇土地使 用税	城市土地使 用税等级 3	2026-04-01	2026-06-30	13788.68	壹万叁仟柒 佰捌拾捌元 陆角捌分	2026-07-16
房产税	从价计征	2026-04-01	2026-06-30	95078.72	玖万伍仟零 柒拾捌元柒 角贰分	2026-07-16
房产税	从价计征	2026-04-01	2026-06-30	6358.88	陆仟叁佰伍 拾捌元捌角 捌分	2026-07-16
房产税	从价计征	2022-10-01	2022-12-31	6358.88	陆仟叁佰伍 拾捌元捌角 捌分	2023-01-17

税 种	税 目	限期缴纳税 款所属期起	限期缴纳税 款所属期止	限期缴纳 税款金额 (小写)	限期缴纳 税款金额 (大写)	税款滞纳日 期
房产税	从价计征	2022-10-01	2022-12-31	95078.72	玖万伍仟零 柒拾捌元柒 角贰分	2023-01-17
城镇土地使 用税	城市土地使 用税等级 3	2022-10-01	2022-12-31	13788.68	壹万叁仟柒 佰捌拾捌元 陆角捌分	2023-01-17
房产税	从价计征	2024-10-01	2024-12-31	95078.72	玖万伍仟零 柒拾捌元柒 角贰分	2025-01-16
房产税	从价计征	2024-10-01	2024-12-31	6358.88	陆仟叁佰伍 拾捌元捌角 捌分	2025-01-16
房产税	从价计征	2022-07-01	2022-09-30	6358.88	陆仟叁佰伍 拾捌元捌角 捌分	2022-11-01
房产税	从价计征	2022-07-01	2022-09-30	95078.72	玖万伍仟零 柒拾捌元柒 角贰分	2022-11-01

税 种	税 目	限期缴纳税 款所属期起	限期缴纳税 款所属期止	限期缴纳 税款金额 (小写)	限期缴纳 税款金额 (大写)	税款滞纳日 期
城镇土地使 用税	城市土地使 用税等级 3	2022-07-01	2022-09-30	13788.68	壹万叁仟柒 佰捌拾捌元 陆角捌分	2022-11-01
城镇土地使 用税	城市土地使 用税等级 3	2024-10-01	2024-12-31	13788.68	壹万叁仟柒 佰捌拾捌元 陆角捌分	2025-01-16
城镇土地使 用税	城市土地使 用税等级 3	2024-07-01	2024-09-30	13788.68	壹万叁仟柒 佰捌拾捌元 陆角捌分	2024-10-25
房产税	从价计征	2024-07-01	2024-09-30	95078.72	玖万伍仟零 柒拾捌元柒 角贰分	2024-10-25
房产税	从价计征	2024-07-01	2024-09-30	6358.88	陆仟叁佰伍 拾捌元捌角 捌分	2024-10-25
房产税	从价计征	2022-04-01	2022-06-30	6358.88	陆仟叁佰伍 拾捌元捌角 捌分	2022-07-16

税 种	税 目	限期缴纳税 款所属期起	限期缴纳税 款所属期止	限期缴纳 税款金额 (小写)	限期缴纳 税款金额 (大写)	税款滞纳日 期
房产税	从价计征	2022-04-01	2022-06-30	95078.72	玖万伍仟零 柒拾捌元柒 角贰分	2022-07-16
城镇土地使 用税	城市土地使 用税等级 3	2022-04-01	2022-06-30	13788.68	壹万叁仟柒 佰捌拾捌元 陆角捌分	2022-07-16
房产税	从价计征	2024-04-01	2024-06-30	95078.72	玖万伍仟零 柒拾捌元柒 角贰分	2024-07-16
房产税	从价计征	2024-04-01	2024-06-30	6358.88	陆仟叁佰伍 拾捌元捌角 捌分	2024-07-16
城镇土地使 用税	城市土地使 用税等级 3	2024-04-01	2024-06-30	13788.68	壹万叁仟柒 佰捌拾捌元 陆角捌分	2024-07-16
房产税	从价计征	2022-01-01	2022-03-31	95078.72	玖万伍仟零 柒拾捌元柒 角贰分	2022-04-21

税 种	税 目	限期缴纳税 款所属期起	限期缴纳税 款所属期止	限期缴纳 税款金额 (小写)	限期缴纳 税款金额 (大写)	税款滞纳日 期
房产税	从价计征	2022-01-01	2022-03-31	6358.88	陆仟叁佰伍 拾捌元捌角 捌分	2022-04-21
城镇土地使 用税	城市土地使 用税等级 3	2022-01-01	2022-03-31	13788.68	壹万叁仟柒 佰捌拾捌元 陆角捌分	2022-04-21
房产税	从价计征	2021-10-01	2021-12-31	6358.88	陆仟叁佰伍 拾捌元捌角 捌分	2022-01-20
房产税	从价计征	2021-10-01	2021-12-31	95078.72	玖万伍仟零 柒拾捌元柒 角贰分	2022-01-20
城镇土地使 用税	城市土地使 用税等级 3	2021-10-01	2021-12-31	13788.68	壹万叁仟柒 佰捌拾捌元 陆角捌分	2022-01-20
房产税	从价计征	2026-01-01	2026-03-31	95078.72	玖万伍仟零 柒拾捌元柒 角贰分	2026-04-21

税 种	税 目	限期缴纳税 款所属期起	限期缴纳税 款所属期止	限期缴纳 税款金额 (小写)	限期缴纳 税款金额 (大写)	税款滞纳日 期
房产税	从价计征	2026-01-01	2026-03-31	6358.88	陆仟叁佰伍 拾捌元捌角 捌分	2026-04-21
城镇土地使 用税	城市土地使 用税等级 3	2026-01-01	2026-03-31	13788.68	壹万叁仟柒 佰捌拾捌元 陆角捌分	2026-04-21
城镇土地使 用税	城市土地使 用税等级 3	2025-10-01	2025-12-31	13788.68	壹万叁仟柒 佰捌拾捌元 陆角捌分	2026-01-21
房产税	从价计征	2025-10-01	2025-12-31	6358.88	陆仟叁佰伍 拾捌元捌角 捌分	2026-01-21
房产税	从价计征	2025-10-01	2025-12-31	95078.72	玖万伍仟零 柒拾捌元柒 角贰分	2026-01-21
城镇土地使 用税	城市土地使 用税等级 3	2025-07-01	2025-09-30	13788.68	壹万叁仟柒 佰捌拾捌元 陆角捌分	2025-10-28

税 种	税 目	限期缴纳税 款所属期起	限期缴纳税 款所属期止	限期缴纳 税款金额 (小写)	限期缴纳 税款金额 (大写)	税款滞纳金 期
房产税	从价计征	2025-07-01	2025-09-30	6358.88	陆仟叁佰伍 拾捌元捌角 捌分	2025-10-28
房产税	从价计征	2025-07-01	2025-09-30	95078.72	玖万伍仟零 柒拾捌元柒 角贰分	2025-10-28
房产税	从价计征	2025-04-01	2025-06-30	95078.72	玖万伍仟零 柒拾捌元柒 角贰分	2025-07-16
房产税	从价计征	2025-04-01	2025-06-30	6358.88	陆仟叁佰伍 拾捌元捌角 捌分	2025-07-16
城镇土地使 用税	城市土地使 用税等级 3	2025-04-01	2025-06-30	13788.68	壹万叁仟柒 佰捌拾捌元 陆角捌分	2025-07-16
房产税	从价计征	2023-07-01	2023-09-30	6358.88	陆仟叁佰伍 拾捌元捌角 捌分	2023-10-24

税 种	税 目	限期缴纳税 款所属期起	限期缴纳税 款所属期止	限期缴纳 税款金额 (小写)	限期缴纳 税款金额 (大写)	税款滞纳日 期
房产税	从价计征	2023-07-01	2023-09-30	95078.72	玖万伍仟零 柒拾捌元柒 角贰分	2023-10-24
城镇土地使 用税	城市土地使 用税等级 3	2023-07-01	2023-09-30	13788.68	壹万叁仟柒 佰捌拾捌元 陆角捌分	2023-10-24
房产税	从价计征	2023-04-01	2023-06-30	95078.72	玖万伍仟零 柒拾捌元柒 角贰分	2023-07-18
房产税	从价计征	2023-04-01	2023-06-30	6358.88	陆仟叁佰伍 拾捌元捌角 捌分	2023-07-18
城镇土地使 用税	城市土地使 用税等级 3	2023-04-01	2023-06-30	13788.68	壹万叁仟柒 佰捌拾捌元 陆角捌分	2023-07-18
城市维护建 设税	市区(增值税 附征)	2020-06-01	2020-06-30	5007.19	伍仟零柒元 壹角玖分	2020-07-16
地方教育附	增值税地方	2020-06-01	2020-06-30	1430.63	壹仟肆佰叁	2020-07-16

税 种	税 目	限期缴纳税 款所属期起	限期缴纳税 款所属期止	限期缴纳 税款金额 (小写)	限期缴纳 税款金额 (大写)	税款滞纳日 期
加	教育附加				拾元陆角叁 分	
教育费附加	增 值 税 教 育 费 附 加	2020-06-01	2020-06-30	2145.94	贰仟壹佰肆 拾伍元玖角 肆分	2020-07-16
城镇土地使 用税	城市土地使 用税等级 3	2020-04-01	2020-06-30	13788.68	壹万叁仟柒 佰捌拾捌元 陆角捌分	2020-07-16
房产税	从价计征	2020-04-01	2020-06-30	101437.6	壹拾万零壹 仟肆佰叁拾 柒元陆角	2020-07-16
增值税	不动产经营 租赁（11%、 10%、9%、5%）	2020-06-01	2020-06-30	71531.25	柒万壹仟伍 佰叁拾壹元 贰角伍分	2020-07-16
城市维护建 设税	市区（增值税 附征）	2020-04-01	2020-04-30	10014.38	壹万零壹拾 肆元叁角捌 分	2020-05-23
地方教育附	增值税地方	2020-04-01	2020-04-30	2861.25	贰仟捌佰陆	2020-05-23

税 种	税 目	限期缴纳税 款所属期起	限期缴纳税 款所属期止	限期缴纳 税款金额 (小写)	限期缴纳 税款金额 (大写)	税款滞纳日 期
加	教育附加				拾壹元贰角 伍分	
教育费附加	增 值 税 教 育 费 附 加	2020-04-01	2020-04-30	4291.88	肆仟贰佰玖 拾壹元捌角 捌分	2020-05-23
增值税	不动产经营 租赁（11%、 10%、9%、5%）	2020-04-01	2020-04-30	143062.5	壹拾肆万叁 仟零陆拾贰 元伍角	2020-05-23
印花税	财 产 租 赁 合 同	2020-03-01	2020-03-31	6008.6	陆仟零捌元 陆角	2020-04-25
城镇土地使 用税	滞纳金	2018-07-01	2018-09-30	3882.34	叁仟捌佰捌 拾贰元叁角 肆分	2020-04-15
房产税	滞纳金	2018-07-01	2018-09-30	29323.78	贰万玖仟叁 佰贰拾叁元 柒角捌分	2020-04-15
城镇土地使 用税	滞纳金	2018-10-01	2018-12-31	3261.74	叁仟贰佰陆 拾壹元柒角	2020-04-15

税 种	税 目	限期缴纳税 款所属期起	限期缴纳税 款所属期止	限期缴纳 税款金额 (小写)	限期缴纳 税款金额 (大写)	税款滞纳日 期
					肆分	
房产税	滞纳金	2018-10-01	2018-12-31	24636.34	贰万肆仟陆 佰叁拾陆元 叁角肆分	2020-04-15
城镇土地使 用税	滞纳金	2019-01-01	2019-03-31	2612.28	贰仟陆佰壹 拾贰元贰角 捌分	2020-04-15
房产税	滞纳金	2019-01-01	2019-03-31	19730.87	壹万玖仟柒 佰叁拾元捌 角柒分	2020-04-15
城镇土地使 用税	滞纳金	2019-04-01	2019-06-30	1977.25	壹仟玖佰柒 拾柒元贰角 伍分	2020-04-15
房产税	滞纳金	2019-04-01	2019-06-30	14934.42	壹万肆仟玖 佰叁拾肆元 肆角贰分	2020-04-15
城镇土地使 用税	滞纳金	2019-07-01	2019-09-30	1248.41	壹仟贰佰肆 拾捌元肆角	2020-04-15

税 种	税 目	限期缴纳税 款所属期起	限期缴纳税 款所属期止	限期缴纳 税款金额 (小写)	限期缴纳 税款金额 (大写)	税款滞纳金 期
					壹分	
房产税	滞纳金	2019-07-01	2019-09-30	9429.4	玖仟肆佰贰 拾玖元肆角	2020-04-15
城市维护建 设税	滞纳金	2019-08-01	2019-08-31	1046.5	壹仟零肆拾 陆元伍角	2020-04-15
增值税	滞纳金	2019-08-01	2019-08-31	14920.77	壹万肆仟玖 佰贰拾元柒 角柒分	2020-04-15
城镇土地使 用税	滞纳金	2019-10-01	2019-12-31	649.46	陆佰肆拾玖 元肆角陆分	2020-04-15
房产税	滞纳金	2019-10-01	2019-12-31	4905.47	肆仟玖佰零 伍元肆角柒 分	2020-04-15
印花税	滞纳金	2020-01-01	2020-01-31	95.11	玖拾伍元壹 角壹分	2020-04-15
城市维护建 设税	滞纳金	2020-01-01	2020-01-31	792.55	柒佰玖拾贰 元伍角伍分	2020-04-15
增值税	滞纳金	2020-01-01	2020-01-31	11322.13	壹万壹仟叁	2020-04-15

税 种	税 目	限期缴纳税 款所属期起	限期缴纳税 款所属期止	限期缴纳 税款金额 (小写)	限期缴纳 税款金额 (大写)	税款滞纳日 期
					佰贰拾贰元 壹角叁分	
印花税	滞纳金	2020-02-01	2020-02-29	73.27	柒拾叁元贰 角柒分	2020-04-15
城市维护建 设税	滞纳金	2020-02-01	2020-02-29	231.5	贰佰叁拾壹 元伍角	2020-04-15
增值税	滞纳金	2020-02-01	2020-02-29	36.7	叁拾陆元柒 角	2020-04-15
增值税	不动产经营 租赁（11%、 10%、9%、5%）	2020-03-01	2020-03-31	286125.01	贰拾捌万陆 仟壹佰贰拾 伍元零壹分	2020-04-25
城市维护建 设税	市区（增值税 附征）	2020-03-01	2020-03-31	20028.75	贰万零贰拾 捌元柒角伍 分	2020-04-25
地方教育附 加	增值税地方 教育附加	2020-03-01	2020-03-31	5722.5	伍仟柒佰贰 拾贰元伍角	2020-04-25
教育费附加	增值税教育 费附加	2020-03-01	2020-03-31	8583.75	捌仟伍佰捌 拾叁元柒角	2020-04-25

税 种	税 目	限期缴纳税 款所属期起	限期缴纳税 款所属期止	限期缴纳 税款金额 (小写)	限期缴纳 税款金额 (大写)	税款滞纳日 期
					伍分	
城镇土地使 用税	城市土地使 用税等级 3	2020-01-01	2020-03-31	14003.28	壹万肆仟零 叁元贰角捌 分	2020-04-25
房产税	从价计征	2020-01-01	2020-03-31	103961.85	壹拾万零叁 仟玖佰陆拾 壹元捌角伍 分	2020-04-25
房产税	从价计征	2023-01-01	2023-03-31	95078.72	玖万伍仟零 柒拾捌元柒 角贰分	2023-04-18
房产税	从价计征	2023-01-01	2023-03-31	6358.88	陆仟叁佰伍 拾捌元捌角 捌分	2023-04-18
城镇土地使 用税	城市土地使 用税等级 3	2023-01-01	2023-03-31	13788.68	壹万叁仟柒 佰捌拾捌元 陆角捌分	2023-04-18
城镇土地使	城市土地使	2025-01-01	2025-03-31	13788.68	壹万叁仟柒	2025-04-19

税 种	税 目	限期缴纳税 款所属期起	限期缴纳税 款所属期止	限期缴纳 税款金额 (小写)	限期缴纳 税款金额 (大写)	税款滞纳日 期
用税	用税等级 3				佰捌拾捌元 陆角捌分	
房产税	从价计征	2025-01-01	2025-03-31	95078.72	玖万伍仟零 柒拾捌元柒 角贰分	2025-04-19
房产税	从价计征	2025-01-01	2025-03-31	6358.88	陆仟叁佰伍 拾捌元捌角 捌分	2025-04-19
增值税	不动产经营 租赁（11%、 10%、9%、5%）	2020-02-01	2020-02-29	293465.58	贰拾玖万叁 仟肆佰陆拾 伍元伍角捌 分	2020-03-24
合计金额	——	——	——	4004011.6 29999999	——	——

是否正常申报逾期未缴纳: 是

你（单位）若同我局（所）在纳税上有争议，必须先依照本通知的期限缴纳税款及滞纳金或者提供相应的担保，然后可自上述款项缴清或者提供相应担保被税务机关确认之日起六十日内依法向国家税务总局泰州市税务局申请行政复议。

