

土地增值税清算结论通知书

(非核定征收)

玄税 税土增税结字 (2019) 372040 号

南京凯润房地产开发有限公司 :

(纳税人识别号: 91320102751281640J)

根据

《中华人民共和国土地增值税暂行条例》、《中华人民共和国土地增值税暂行条例实施细则》和《国家税务总局关于印发〈土地增值税清算管理规程〉的通知》(国税发〔2009〕91号)等规定,

经对你(单位) 凯润金城 项目(清算单位编
码: Z32010220190006)进行清算审核,现将审核结论通知如下:
清算申报收入截止日期: 2018年 12月 31日

项目	行次	合计	普通住宅	非普通住宅	其他类型房产
一、转让房地产收入总额	1	2860428476.55	610812114.42	138768439.53	2110847922.6
二、扣除项目金额合计	2	1785384912.1	424061812.3	101947882.69	1259375217.11
三、应纳税额	3	344691579.03	56025090.64	11046167.05	277620321.34
四、已缴税额	4	172014770.48	0	0	172014770.48
五、减免税额	5	0	0	0	0
六、应补(退)税额	6	172676808.55	56025090.64	11046167.05	105605550.86
七、清算审核确认面积	7	124642.56	33619.59	8113.24	82909.73
八、单位扣除成本(不含税)	8	*	11619.36	11619.36	13762.04

请你(单位)自收到本通知之日起 15 日内办理完税手续。逾期缴纳税款的,按规定加收滞纳金。

你(单位)若对清算结论有争议,必须先按照本通知的期限缴纳税款或者提供相应的担保,然后可自上述款项缴清或者提供相应担保被税务机关确认之日起六十日内依法向可依法向上级税务机关申请行政复议。

税务机关(签章)