

国家税务总局无锡市惠山区税务局第二税
务分局

税务事项通知书

惠税二 税通〔2026〕47号

无锡市迪泰房地产开发有限公司：91320206056621068M

事由：土地增值税清算资料提供通知

依据：《中华人民共和国税收征收管理法》第五十四
条第（三）项

通知内容：请你（单位）提供附件列明资料，并于2026
年5月08日前送交至国家税务总局无锡市惠山区税务局第
二税务分局411办公室。

资料清单如下：

1. 依法配建的人防工程验收合格证明资料，公共配套设施验收表、及建成后产权属于全体业主所有和建成后无偿移交给政府、公用事业单位用于非营利性社会公共事业的相关证明资料；
2. 房产销控表（房源表、销售分户明细），须加盖企业公章；
3. 收入明细账页，须加盖企业公章；
4. 项目工程建设合同及决算资料，建设方、施工方、咨询方三方盖章的工程结算审核报告，项目工程建设合同相

关发票及价款结算资料，甲供材、设备合同、购领存明细表

5. 前期工程阶段、土建施工阶段、装饰装修阶段、园林绿化阶段等工程支出的特殊情况说明，及工程施工图、竣工图、工程量清单、材料苗木清单等证明资料，隐蔽工程报告、成本造价偏高等特殊情况报告资料；

6. 企业工资制度、工程管理人员的工资福利费用明细表；

7. 项目各税申报明细及分配表；

8. 清算项目土地增值税预征税款、增值税（营业税）及其附加税费的完税凭证；

9. 取得的与房地产开发成本费用有关的增值税发票；

10. 其他与转让房地产的收入、成本和费用有关的证明资料。

联系人：王燕

联系电话：0510-83509020

税务机关地址：无锡市惠山区吴韵路 555 号

税务机关（印章）

二〇二六年四月二十三日

第二税务分局