

19.不动产项目报告

【功能概述】

该模块为房地产项目土地增值税的起始环节(纳税人必须存在有效的银行账户信息),用于将经批准立项的房地产开发项目信息登记进入税务系统。

【办理路径】

江苏税务电子税务局首页→『我要办税』→『综合信息报告』→『税源信息报告』→『不动产项目报告』

【办理流程】

网上报告→(税务机关受理)

【具体操作】

一、电子税务局申请

1.点击菜单栏“我要办税”,选择“综合信息报告”中的“税源信息报告”,点击进入“不动产项目报告”。



2.点击“房地产开发项目登记(变更)表”,进入房地产开发项目登记(变更)表查询界面。

[首页](#) > [我要办事](#) > [综合信息查询](#) > [土地储备项目报告](#)
[操作指南](#)

[返回首页](#) [信息登记](#)

房地产开发项目登记(变更)表查询

项目编号: 项目名称: 办理项目登记时间起: 办理项目登记时间止: [查询](#)

[查询结果](#)

(1) 如需新增项目登记，点击左上角“信息登记”，进入房地产开发项目登记（变更）表，按实际情况严格谨慎填写，部分字段自动带出无法修改。部分字段会有校验。土地信息、用地规划信息、工程规划信息为必填，保障房信息如无可不填。

[返回首页](#) [信息登记](#)

房地产开发项目登记(变更)表查询

项目编号: 项目名称: 办理项目登记时间起: 办理项目登记时间止: [查询](#)

[查询结果](#)

序号	项目编号	项目名称	操作
1			变更

(2) 填写完毕后，点击提交，通过页面校验后流程发起成功。

[首页](#) > [我要办事](#) > [综合信息查询](#) > [土地储备项目报告](#)

[返回首页](#) [信息登记](#)

房地产开发项目登记(变更)表

项目编号			
建设单位名称		统一社会信用代码(纳税人识别号)	
建设单位注册地址			
*开发批次号		*前期取得预售许可证	请选择
*项目名称		*竣工日期	
项目总投资(元)		*项目注册地址	
*项目负责人		*联系电话	
*前期联系人		*联系电话	
*是否具有保障性开发资质	请选择	资质证书编号	
预售证书发证日期		预售证书有效截止日期	
*项目所在市	请选择	*县	
*乡镇(街道)		清算单位确认类型	请选择

土地信息

选择	*土地编号(地籍号)	*土地证面积(m ²)	*取得土地时间	*土地权证证书编号	*取得土地使用权支付金额	*已缴土地款和金额(元)
----	------------	-------------------------	---------	-----------	--------------	--------------

[返回](#) [删除](#)

用地规划信息

选择	*建设用地规划许可证号	*建设用地规划发证日期	*建设用地规划证号	*用地面积
----	-------------	-------------	-----------	-------

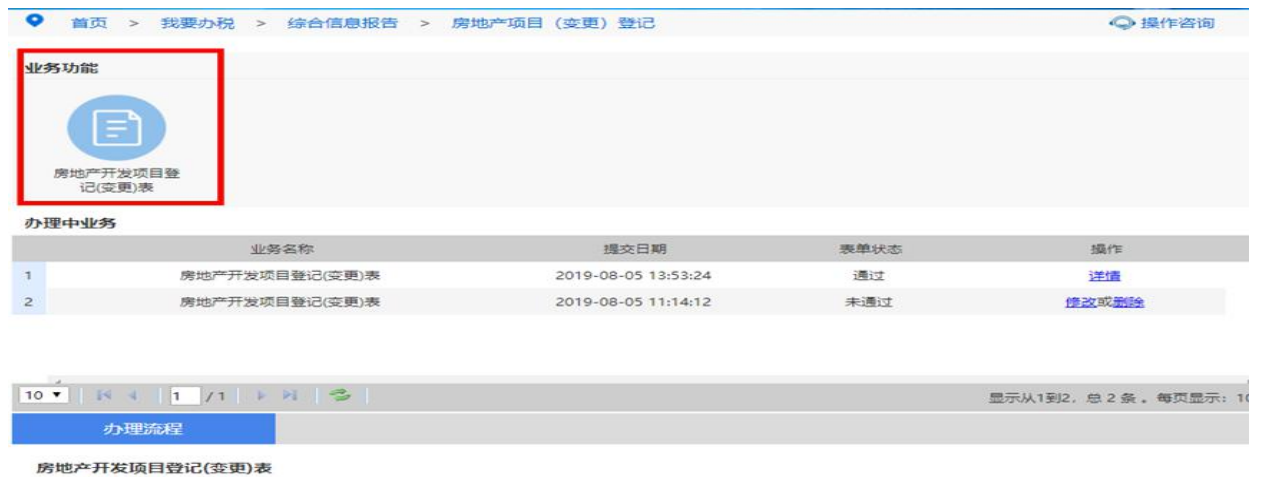
[返回](#) [删除](#)

工程规划信息

选择	*建设工程规划许可证号	*建设工程规划发证日期	*规划项目名称	*规划总建筑面积	*可售面积	*公配面积	*开工时间	*竣工时间	*预售面积	*房产类型
----	-------------	-------------	---------	----------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

(3) 变更已登记项目信息，请返回第一页面，单击【房地产开发项目登记（变更）表】。

(4) 通过条件查询已登记的项目信息，在以下输入框输入正确的查询信息，点击查询按钮。



(5) 选择需要变更的项目点击【变更】按钮，调出已经登记的《房地产开发项目登记(变更)表》信息，可以变更已登记项目具体信息。变更后保存提交，通过页面校验后流程启动成功。