# 19.不动产项目报告

## 【功能概述】

该模块为房地产项目土地增值税的起始环节(纳税人必须存在有效的 银行账户信息),用于将经批准立项的房地产开发项目信息登记进入 税务系统。

### 【办理路径】

江苏税务电子税务局首页→〖我要办税〗→〖综合信息报告〗→〖税 源信息报告〗→〖不动产项目报告〗

#### 【办理流程】

网上报告→(税务机关受理)

#### 【具体操作】

一、电子税务局申请

1.点击菜单栏"我要办税",选择"综合信息报告"中的"税源信息报告",点击进入"不动产项目报告"。

	税源信息报告	
🤨 税源信息报告		
房产税城镇土地使用税税源信息采集	环境保护税税源信息采集	建筑业项目报告
土地增值税项目报告	土地增值税项目注销	跨区域涉税事项报告
跨区域涉税事项信息反馈	房地产项目预(销)售证登记	土地(出)转让信息采集
增量房房源信息报告	存量房销售信息采集	增量房销售信息采集
不动产项目报告	注销不动产项目报告	注销建筑业项目报告

2.点击"房地产开发项目登记(变更)表",进入房地产开发项目登记(变更)表查询界面。

♥ 首页 > 我要办税 > 综合信息报	告 > 土地增值税项目报告				Q 18/1
20292) (CE202					
		房地产开发项目登记(变更)表到	查询		
项目编码	项目名称	の環境目登记时间起:		カ理项目登记时间止:	
encel T					

(1)如需新增项目登记,点击左上角"信息登记",进入房地产开 发项目登记(变更)表,按实际情况严格谨慎填写,部分字段自动带 出无法修改。部分字段会有校验。土地信息、用地规划信息、工程规 划信息为必填,保障房信息如无可不填。

LLM WEBE	房地	也产开发项目登记(变更	[)表查询	
210:466	UB49	の建筑目生ごが所能。	□ 内理项目数已时间止:	
mast#	2049		18.6%	80
		6	5.8	

(2)填写完毕后,点击提交,通过页面校验后流程发起成功。

4844		and the second second			The second second		and the second second			
- 22 ×	我要办机 > 综合体意识	n > 土地增值税项目3	214							
0110	(RO-									
					唐乾卢开	发展日白史(在10)市				
	建数据码									
	建设单位名称					99—H	(合信用代码(纳税人运销(号)			
	建设单位注册地址	_								
	"波尔委统文号						"他雷联爆技制许可证	港市	<i>3</i> 1	•
	•项目名称						"迨文目廟			3
	<i>取目投油包載</i> (元)						"项目标演动和			
	"初居负责人						-BEQ3			
	大道现象人						"政策考试			
	"基态具有命约"开发宽质	常務	a		,		支援运动编号			
	信贷证书法证目期						资质证书和故能上日期			
	"我且所在市	清古	瘘				"長			۲
	*乡读(供道)				•	清算单位确认兴趣		第8	* 和3月	
土地体良										
25		(PR059) (2089)		*亲族是要积(m2)	1.1	RIG110FE	*主动权管证书编导	"取得土均使用权"	2/192 <del>6</del> #7	"巴國土出现來全國(元)
										<b>汤</b> 42 胜利
用地规划体的	1					32				
2.9		*#2/85828/#4724		*建设用地成	81228 <b>#</b>	"建设用的发送机关		6		"用地面积
										<b>苏北 翻</b>
工程规划体组						1		1		1
出版	-BERTERISTER	*建設工程設立日期	08807037°	"和刘星建筑面积	*T\$\$\$R	*2%E	R *#IND	SUPERINE.	"观念察积累	*床/*供应

(3)变更已登记项目信息,请返回第一页面,单击【房地产开发项目登记(变更)表】。

(4)通过条件查询已登记的项目信息,在以下输入框输入正确的查询信息,点击查询按钮。

● 首页	> 我要办税 > 综合信息报告 > 房	地产项目(变更)登记		♀ 操作咨询
世务功能	Thing			
记(3 办理中业多	2更)表 5			
	业务名称	强交口期 2019-08-05 13:53:24	表甲状态	3號 (FE ) 关 (書
	房地产开发项目登记(变更)表	2019-08-05 11:14:12	未通过	修改或删除
0 •   K	↓ ↓ 1 / 1   ▶ 2   ◆			显示从1到2,总 2 条 。每页显示:

(5)选择需要变更的项目点击【变更】按钮,调出已经登记的《房 地产开发项目登记(变更)表》信息,可以变更已登记项目具体信息。 变更后保存提交,通过页面校验后流程启动成功。